

# INAUGURATION DE LA PLACE D'ARMES ET DE SES ESPACES PUBLICS

*Samedi 21 juin 2025 – Saint-Flour*



## La Place d'Armes, une histoire au cœur de la ville

Lieu stratégique perché sur un éperon rocheux, la place d'Armes de Saint-Flour est occupée depuis l'Antiquité. Des fouilles archéologiques ont mis en évidence une présence gauloise dès le 1er siècle avant J.-C. Au fil du temps, cette place devient le cœur battant d'une ville façonnée par l'histoire : prieuré clunisien au XIe siècle, centre religieux avec l'élévation de la cathédrale gothique à partir du XVe siècle, lieu de pouvoirs politique, judiciaire et commercial, elle est le théâtre de la vie sanfloraine depuis plus de 2000 ans. Autour de cette "Grant Plassa", les institutions s'installent : l'Évêché, le tribunal, les hôtels particuliers des grandes familles, le marché, et au fil du temps, la Mairie, la Caisse d'Épargne, puis aujourd'hui l'Office de Tourisme et le Musée Alfred Douët. Son évolution reflète les mutations de la ville elle-même, entre puissance ecclésiastique, affirmation municipale, développement économique et ouverture au tourisme. Ce site exceptionnel est aujourd'hui réaménagé pour redevenir un lieu de vie et de partage, fidèle à sa vocation première.



# Une métamorphose au cœur du patrimoine : la requalification de la Place d'Armes

Après plusieurs années de travaux ambitieux, la Ville de Saint-Flour est fière de dévoiler sa nouvelle Place d'Armes, cœur historique et emblématique de son centre-ville. Nichée au pied de la majestueuse cathédrale Saint-Pierre et entourée de bâtiments classés, la place a fait l'objet d'un vaste chantier de redynamisation et de requalification. La Place d'Armes de Saint-Flour, autrefois largement dédiée à l'automobile, a été repensée dans une logique de reconquête de l'espace public. La Ville a souhaité en faire un lieu emblématique des enjeux urbains contemporains, conciliant attractivité, qualité de vie, accessibilité et valorisation patrimoniale.

Le projet se compose de nouveaux espaces dans le respect de l'histoire du site et du patrimoine bâti exceptionnel du lieu. Il propose une organisation modulable, pensée pour accueillir des usages festifs, culturels et conviviaux. Le végétal y trouve sa place, apportant aux aménagements une échelle humaine et une touche sensible. La rue Marchande adjacente retrouve également une qualité spatiale en harmonie avec le reste du cadre historique.

À travers cette opération, la Ville de Saint-Flour affirme sa politique de mise en valeur de son patrimoine urbain, bâti et paysager, tout en créant un contexte favorable aux usages générateurs de lien social et d'attractivité.

- **Les objectifs poursuivis**

Intégré à l'Opération Centre-bourg, puis à l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et enfin au programme « Petites Villes de Demain », le projet de réaménagement de la Place d'Armes et de la Rue Marchande est l'aboutissement d'une stratégie de requalification impulsée depuis plusieurs années. Par ce projet, la Ville de Saint-Flour a la volonté de créer un contexte qui favorise :

- Le maintien des habitants en centre ancien grâce à des programmes de réhabilitation de logements,
- Le maintien et le développement des activités et des commerces pour une offre élargie et diversifiée, grâce à l'amélioration des conditions d'accès et de stationnement,
- Le développement du tourisme,
- La valorisation d'un patrimoine architectural et paysager d'exception,

- Le développement de manifestations culturelles et économiques,
- L'accès aux services publics déjà représentés et développés,

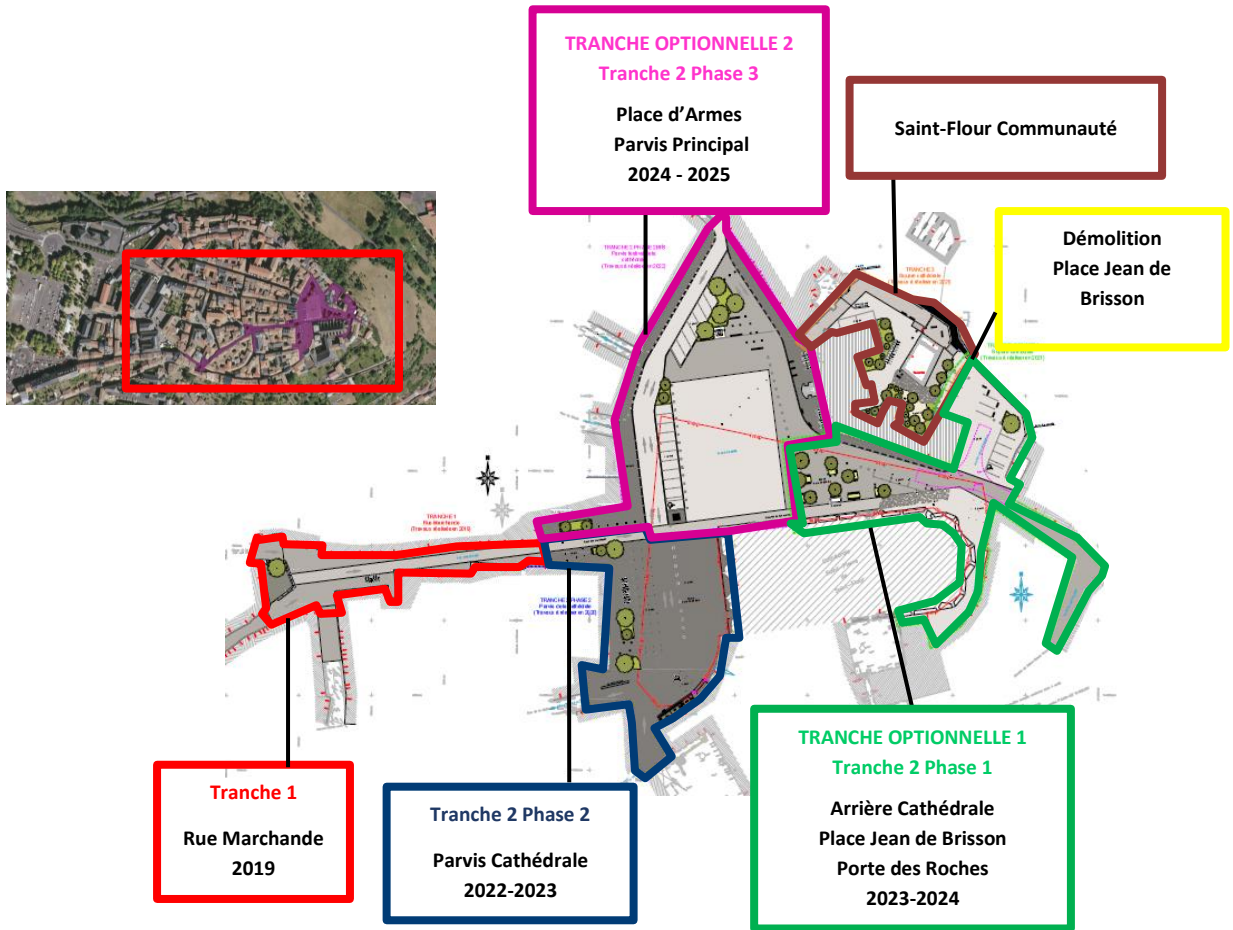
Plus spécifiquement, les attendus du programme de requalification étaient :

- D'affirmer et renforcer l'histoire de Saint-Flour,
- De symboliser l'unité spatiale du centre ancien dans une harmonie à créer avec les aménagements déjà réalisés,
- D'envisager la Place d'Armes comme scène du cœur de ville avec des espaces à vivre, à partager et où se rassembler, espaces favorisant le lien social, la convivialité, le développement des commerces et des activités,
- De créer le contexte d'une cohabitation piétons/ véhicules en organisant de manière raisonnée les espaces piétonniers (déambulations, détente), les voies de circulation et le stationnement, en mettant des perspectives sur le patrimoine architectural,
- D'aménager la place Jean de Brisson pour un meilleur accès au point de vue et un usage plus convivial de l'espace,
- D'aménager les parvis de la Cathédrale Saint-Pierre et de l'Ancien Palais épiscopal dans un concept favorable aux rassemblements et événements,
- D'améliorer les conditions d'un usage au quotidien du secteur rénové, qu'il soit individuel ou collectif.

- **Le calendrier de réalisation**

La requalification de la Place d'Armes et de la Rue marchande s'est déroulée en plusieurs phases opérationnelles de travaux et sur plusieurs exercices budgétaires :

- 2019 : tranche 1 : Travaux de requalification de la Rue Marchande
- 2021 / 2022 : démolition Place Jean de Brisson préalablement à la réalisation d'un cheminement piéton
- 2022 / 2023 : Tranche 2 phase 2 : Travaux de requalification du parvis de la Cathédrale
- 2023 / 2024 : Tranche 2 phase 1 : Travaux de requalification de l'arrière de la Cathédrale, place Jean de Brisson, Porte des Roches
- 2024 / 2025 : Tranche 2 phase 3 : Travaux de requalification de la Place d'Armes, Parvis principal



- **Le plan de financement de l'opération globale**

**Le coût total de l'opération globale de requalification de la Place d'Armes et de la Rue Marchande s'élève à 5 881 820 € HT ;**

Pour un montant total d'aides financières attribuées à hauteur de 2 617 009 €, soit 44,5%.

*Avec le soutien de :*

**Département du Cantal : 300 000 €**

**Région AuRA : 1 027 294 €**

**État : FNADT, DSIL, DETR : 756 090 €**

**Europe : FEDER : 533 625 €**

Soit 3 264 811 € de reste à charge pour la Commune de Saint-Flour.

L'ultime tranche de travaux (tranche 2 phase 3) de requalification de la place principale s'élève à 3 435 165 € HT.

- **Les entreprises retenues**

	Intervenants	Référents
Maîtres d'œuvre	AAGroup	SCHOEN Daniel
	EQUINOXE PAYSAGE	RENAULT Patrick
	SOTREC INGENIERIE	BUISSON Eric
	DEJANTE	CHALVIGNAC Florent
	JEOL CONCEPTION	JEOL Guillaume
Entreprises	MARQUET TP	MARQUET Philippe
	Espace vert Bois et paysage	CHASTEL Alexis
	SOLS LOIRE AUVERGNE	ROCHE Julien
	HYDATEC	M. CREPELLE
	L'Entreprise Electrique	
SPS	APAVE	GMYREK Carinne
	AB INGENIERIE	
Mission Contrôle	VERITAS CONSTRUCTION	
Concessionnaire Gaz	PRIMAGAZ	LAPEYRE Grégory
	ENEDIS	CHAMAUX Bruno

L'Architecte des Bâtiments de France, les services de l'UDAP (Unités Départementales de l'Architecture et du Patrimoine) et de la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) ont été des partenaires engagés tout au long du projet.

# La requalification du siège de l'Office de tourisme intercommunal, du Belvédère et de ses abords

- Un nouvel écrin pour l'Office de tourisme Place d'Armes à Saint-Flour

Dans le cadre de sa politique touristique attractive, Saint-Flour Communauté a effectué des travaux de rénovation du siège de l'Office de tourisme intercommunal situé place d'Armes à Saint-Flour. Le projet a permis de moderniser et d'adapter les locaux en agrandissant l'espace réservé à l'accueil du public, en créant de nouveaux bureaux et en aménageant un passage traversant de l'accueil vers le point de vue à l'arrière du bâtiment, offrant une magnifique vue sur les monts de la Margeride.

Les nouveaux locaux offrent par ailleurs davantage d'espace pour le digital à travers des outils numériques en consultation autonome et en consultation assistée. Ils permettent une meilleure mise en valeur du territoire, grâce à un espace de promotion des produits et savoir-faire locaux. Le projet a été pensé afin de satisfaire les exigences de service et de qualité d'accueil que l'Office de tourisme doit honorer par son classement en Catégorie 1, niveau de classement requis pour toute commune « Station classée », ce qui est le cas pour la ville de Saint-Flour. Les travaux réalisés à partir de matériaux nobles et dans le respect de l'architecture historique du lieu, permettent par ailleurs un gain énergétique d'au moins 30% pour le bâtiment.

Un accès direct intérieur permet également de relier l'Office de tourisme et la Maison de l'habitat et du patrimoine de Saint-Flour Communauté, qui abrite notamment le Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine, avec l'exposition du Pays d'art et d'histoire « Territoires et architecture ».

**Coût de l'opération de requalification du siège de l'Office de tourisme : 580 000 €.**

*Avec le soutien de :*

**Département du Cantal : 131 250 €**

**Région Auvergne-Rhône-Alpes : 190 471 €**

**Etat : DETR - 85 988 € et Fonds verts - 60 317 €**

- Une politique touristique volontariste portée par Saint-Flour Communauté

Ce projet de modernisation s'intègre dans une politique de stratégie touristique globale de montée en gamme des bureaux de l'Office de tourisme sur tout le territoire intercommunal, avec un objectif de maillage territorial optimal. L'accueil des visiteurs s'effectue à Saint-Flour mais aussi à Pierrefort, à Chaudes-Aigues, et dans les équipements mutualisés des Maisons des services à Neuvéglise-sur-Truyère et à Ruynes-en-Margeride. Les travaux de rénovation du Moulin Juéry à Chaudes-Aigues seront lancés dès cet été pour accueillir l'Office de tourisme intercommunal basé dans la cité thermale, après des travaux de réhabilitation de la toiture effectués en 2023. La réhabilitation de l'immeuble vétuste permettra un accueil au cœur du Parc thermal réaménagé en 2018, participant ainsi pleinement à la dynamique du centre bourg Caldaguès.

Ces différents lieux d'accueil constituent ainsi de véritables vitrines, tant pour les visiteurs que pour les futurs habitants ou porteurs de projets souhaitant s'installer sur le territoire, tout en représentant des lieux de ressources et d'idées sorties et loisirs pour les habitants.

Saint-Flour Communauté veille à conforter les moyens de l'Office de tourisme, tant matériels que financiers. Aux travaux de rénovation, s'ajoutent également les mutualisations en termes d'ingénierie ou encore d'outillage numérique. La participation financière est confortée : elle augmentera de 35 000 € sur trois ans. Elle est ainsi fixée à 438 000€ en 2025 pour atteindre 508 000€ en 2027, soit +16%, comme le prévoit la convention d'objectifs entre Saint-Flour Communauté et son Office de tourisme intercommunal sur la période 2025-2027.

- **La requalification du Belvédère et de ses abords**

Le projet de requalification du siège de l'Office de tourisme s'inscrit également en continuité des travaux de requalification de la place d'Armes, portés par la Ville de Saint-Flour en partenariat avec Saint-Flour Communauté. La création d'une nouvelle ouverture à l'arrière du bâtiment permet de relier la place d'Armes et le Belvédère situé à l'arrière du bâtiment.



Le Belvédère et ses abords ont fait l'objet d'une rénovation complète par Saint-Flour Communauté. Cet espace à la qualité architecturale intégrée et moderne offre un magnifique point de vue sur la ville basse jusqu'aux monts de la Margeride.

Un projet de scénographie du Pays d'art et d'histoire est à l'étude au sein du Belvédère. Elle permettra aux visiteurs d'ouvrir le regard sur le paysage et l'histoire du bâtiment, ancienne prison, via un parcours sensoriel. Le visiteur sera ainsi amené à passer par des espaces plus sombres et fermés en début de parcours pour se diriger vers des espaces plus éclairés, largement ouverts sur le paysage.



***Coût de l'opération d'aménagement du Belvédère et des abords de la Maison de l'habitat et du patrimoine : 950 000 €. Hors scénographie***

*Avec le soutien de :*

**Département du Cantal : 77 793 €**

**Région Auvergne-Rhône-Alpes : 125 000 €**

**Etat Contrat de ruralité : 302 390 €**

**Etat : DETR DSIL: 176 693 €**

- Les entreprises retenues

<b>Requalification du siège de l'Office de tourisme à Saint-Flour</b>	
Maîtres d'oeuvre	VINCENT TRINH
	CAROLE HENRY
	IGETEC
Entreprises	DE ROSSO SARL
	CHAREIRE MICHEL
	SARL BATIFOL
	COUTAREL MENUISERIE ALU
	AUVERGNE DECORS
	MENUISERIE DE LA FLORIZANE
	LES CHAPES D'OLT
	ROLLIER SARL
	SARL MOURGUES SERGE
Coordonnateur SPS	AB INGENIERIE
Bureau de contrôle	BUREAU VERITAS
<b>Aménagement du Belvédère et des abords</b>	
Maîtres d'oeuvre	VINCENT TRINH
	AA GROUP SAS
	SARL ROCHARD ET ASSOCIES
	GBA ENERGIES ET GBA&CO
	EQUINOXE PAYSAGES SARL
	SOTREC INGENIERIE SAS
	ATELIER JEOL
Entreprises	MARQUET SAS
	DE ROSSO SARL
	SARL PRIVAT
	SAS MCM
	SARL BATIFOL
	COUTAREL MENUISERIE ALU
	ORONA SAS
	SARL MOURGUES SERGE
	SAS ROQUES
	SOLS LOIRE AUVERGNE
Coordonnateur SPS	AB INGENIERIE
Bureau de contrôle	BUREAU VERITAS

# Une inauguration festive et symbolique

## samedi 21 juin 2025

Pour marquer l'aboutissement de cette métamorphose urbaine, la Ville de Saint-Flour et Saint-Flour Communauté organisent, le 21 juin 2025, une après-midi d'inauguration ouverte au public. À la croisée de la célébration institutionnelle, de la découverte patrimoniale et du spectacle vivant, cet évènement sera le reflet des nouvelles vocations de la Place d'Armes : rassembler, animer, mettre en valeur.

Dès 17h30, les visiteurs sont invités à prendre part à ce moment important de la vie locale. Après un mot d'accueil prononcé par M. le Maire de Saint-Flour, une visite guidée, menée par le Pays d'art et d'histoire de Saint-Flour Communauté, permettra au public de découvrir la nouvelle configuration de la place, le belvédère réaménagé offrant une vue imprenable sur la vallée de l'Ander, et les nouveaux locaux de l'Office de Tourisme Intercommunal, qui retrouvent leur place au cœur du site.

À 18h45, la place se transformera en scène à ciel ouvert pour un spectacle exceptionnel. Créée spécialement pour l'occasion, cette performance mêlera musique, danse, arts visuels et déambulation aérienne. Les cerfs-volants géants de la compagnie "Portés par le Vent", véritables sculptures mouvantes, évolueront au-dessus du public, accompagnés de danseurs et musiciens du Conservatoire intercommunal, ainsi que de trois échassiers de la compagnie locale, "Les Croqueurs de Pavés". Ce moment poétique et spectaculaire symbolisera le renouveau de la place, et plus largement, celui du centre ancien. Les grands cerfs-volants, portés par les vents, incarneront une allégorie de la ville, surnommée la Cité des Vents, prête à larguer les amarres pour écrire une nouvelle page de son histoire. La cérémonie se poursuivra avec les prises de parole officielles à partir de 19h00, puis un moment de convivialité offert aux participants.



# La Place d'Armes, nouveau lieu de festivités et de culture

Le jour même de son inauguration, la Place d'Armes incarnera déjà sa nouvelle vocation festive en accueillant le premier événement musical de sa nouvelle vie... et pas n'importe lequel : la Fête de la Musique.

Partout dans Saint-Flour, les scènes se multiplieront pour célébrer la musique sous toutes ses formes. Et sur la Place d'Armes, une soirée inaugurale vibrante attend les spectateurs avec le concert du groupe Titouan (en trio). À la croisée du jazz, du hip-hop, du beatbox et de la danse contemporaine, ce concert hybride et moderne fera résonner la place de sons nouveaux, à la fois ancrés dans l'énergie urbaine et portés par l'élan collectif. Par cette programmation inaugurale, la volonté est affirmée de faire de la Place d'Armes un nouveau carrefour culturel, capable d'accueillir marchés, concerts, spectacles de rue, expositions, rencontres. Un espace libre, modulable, animé, en plein cœur du patrimoine. Le souffle du renouveau est lancé. La Place d'Armes est désormais un lieu à vivre, à fêter, à contempler – pour les habitants et visiteurs, d'aujourd'hui et de demain.

