

**DÉCISION DU MAIRE N° 2025-01  
PRISE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**OBJET : DELEGATION EN MATIERE DE DROIT DE PRIORITE A L'EPF AUVERGNE  
– PARCELLE CADASTREE SECTION AI N° 483**

**LE MAIRE DE LA VILLE DE SAINT-FLOUR,**

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.240-1 et L.240-3 ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.5211-9, et L.5211-10 ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal N° 01/02/2021-02 en date du 02 Février 2021 portant délégation de pouvoirs au Maire ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal N° 16/12/2024-249 en date du 16 Décembre 2024 portant autorisation à Monsieur le Maire de délégation du droit de préemption à l'EPF Auvergne pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section AI N° 483 ;

**VU** la décision de la Présidente de Saint-Flour Communauté N° 2024-685 prise par délégation du Conseil Communautaire, portant délégation de l'exercice du droit de préemption à la commune de Saint-Flour IA 015 187 24 S0064 pour la parcelle cadastrée section AI N° 483 ;

## **DÉCIDE**

**Article 1** : Cette parcelle fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) nommée « La Fontlong » dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

**Article 2** : Le droit de préemption dont dispose la Commune de Saint-Flour est délégué par Monsieur le Maire à l'Etablissement Public Foncier Auvergne pour cette opération au prix de 180 000 €.

**Article 3** : La présente décision sera portée à la connaissance du Conseil Municipal.

**Article 4** : Ampliation de la présente décision sera transmise en Sous-Préfecture de SAINT-FLOUR, et fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Ville de Saint-Flour.

**Article 5** : Tout recours contentieux à l'encontre de la présente décision doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Publiée le **09 JAN. 2025**

Transmise en Sous-Préfecture  
de Saint-Flour  
le **09 JAN. 2025**

Fait à Saint-Flour, le 09 Janvier 2025

Le Maire,



Philippe DELORT

**De:** notifascl@fast.efast.fr  
**Envoyé:** jeudi 9 janvier 2025 16:49  
**À:** SECRETARIAT Ville de Saint-Flour  
**Objet:** Notification FAST : réception d'un accusé de réception sur l'acte : 2025-01

## ***':. Notification FAST :***

Notification FAST :

Vous venez de recevoir un accusé de réception sur l'acte : 2025-01, télétransmis par Sarah COSTEROUSSÉ.  
Il porte le numéro d'identifiant unique : 015-211501879-20250109-2025-01-AU.

**Informations sur l'acte**

Numero : 2025-01

Objet : Délégation en matière de droit de priorité à l'EPF Auvergne - Parcelle cadastrée section AI N. 483

Date de décision : 09/01/2025

Date de transmission : 09/01/2025

Nature de l'acte : Autres

Matière de l'acte : 9. Autres domaines de compétences / 9.1. Autres domaines de compétences des communes

Vous pouvez obtenir plus d'informations à partir de : <https://www.efast.fr/ar>.

**FAST**

Fournisseur d'Accès Sécurisé Transactionnel

<https://www.efast.fr>